



PREFET DES DEUX-SEVRES

DECISION PORTANT SUR UNE  
AUTORISATION D'EXPLOITER  
DELIVREE A

Direction départementale des territoires  
Service Agriculture et Territoires  
Bureau Aménagement rural et politique foncière

*Dossier suivi par :*  
Damienne LAFRAIE

Le GAEC SERVANT  
Mme & M. SERVANT Roselyne, Gaëtan  
1, le Plessis aux Grolles  
79200 GOURGE

**Le Préfet des Deux-Sèvres**  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** les articles L 313-1, L 331-1 à L 331-11, R 313-1 à R 313-2, et R 331-2 à R331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
- Vu** le décret n° 99-731 du 26 août 1999 modifiant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives ;
- Vu** le décret N° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions à caractère consultatif ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence applicables aux productions hors-sol, modifié par l'arrêté du 21 février 2007 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 4 juillet 2006 fixant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2006 créant une section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 21 mai 2012 établissant le Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles du Département des Deux-Sèvres (SDDSA) ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 8 juin 2015 nommant les membres de la section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-104-0001 du 14 avril 2015 portant délégation de signature à Monsieur Alain JACOBSSOONE, Directeur départemental des territoires ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 11 août 2015 portant subdélégation de signature ;
- Vu** la requête présentée le 7 octobre 2015 par le GAEC SERVANT (Mme & M. SERVANT Roselyne, Gaëtan) dont le siège d'exploitation est situé sur la commune de GOURGE;
- Vu** l'avis de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture en date du 8 décembre 2015 ;

**Considérant** que le GAEC SERVANT exploite 139,00 ha ;

**Considérant** que le SDDSA présente, en son article 4, des rangs de priorité hiérarchisant les demandes d'autorisation d'exploiter ;

**Considérant** que le GAEC SERVANT a sollicité l'autorisation de mettre en outre en valeur 11,77 ha situés à Gougé, et précédemment exploités par Mme BROSSARD Anita ;

**Considérant** que Mme BROSSARD Anita cesse d'exploiter mais poursuit son travail à l'extérieur ;

**Considérant** que la demande du GAEC SERVANT correspond à un projet d'agrandissement (priorité 2-2 du SDDSA : autres agrandissements) ;

**Considérant** que les terres sollicitées ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter formulée par M. BOUILLE Joël de La Peyratte, qui exploite 89,55 ha ;

**Considérant** que la demande de M. BOUILLE Joël correspond à un projet d'agrandissement (priorité 2-2 du SDDSA : autres agrandissements) ;

**Considérant** que les deux demandes sont sur le même rang de priorité ;

**Considérant** qu'en cas de même rang de priorité, le SDDSA propose parmi les critères d'appréciation complémentaire, un coefficient PAD qui permet de mesurer les moyens de production par unité de main d'oeuvre et la structuration du foncier ;

**Considérant** que le GAEC SERVANT a un coefficient PAD de 1,17 et que celui de M. BOUILLE est de 1,29 ;

**Considérant** que le foncier déjà exploité par le GAEC Servant est attenant aux 12,36 ha et que celui de M. BOUILLE Joël est à plus de 400 m à vol d'oiseau ;

**Considérant** que le GAEC Servant est retenu prioritaire au regard de son coefficient PAD plus faible et de la structuration du foncier ;

**Sur proposition** du Directeur départemental des territoires ;

## DECIDE

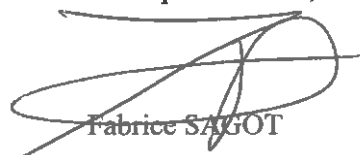
**Article 1<sup>er</sup>** : D'autoriser le GAEC SERVANT (Mme & M. SERVANT Roselyne, Gaëtan) dont le siège social est situé à Gourgé à mettre en valeur 11,77 ha situés à Gourgé, précédemment exploités par Mme BROSSARD Anita dont le siège social est situé à Gourgé.

**Article 2** : Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

**Article 3** : Exécution : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs.

NIORT, le 16 décembre 2015

P/ Le Préfet et par délégation,  
P/ Le Directeur Départemental des Territoires,  
Le chef de l'unité Aménagement Rural  
et Politique Foncière,



Fabrice SAGOT

### Informations au demandeur :

- Cette décision ne vous dispense pas de l'accord du propriétaire des terres.
- Cette autorisation est délivrée sous réserve des droits des tiers.
- Par ailleurs, elle ne constitue pas une autorisation au regard des réglementations relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement, à l'urbanisme, à la police de l'eau. En cas de création, accroissement de capacité ou regroupement d'ateliers d'élevage, le bénéficiaire devra se rapprocher des services chargés de l'application de ces réglementations.

**RAPPEL** : En cas de mise en valeur de terres sans autorisation administrative d'exploiter, le Code Rural et de la Pêche Maritime (article L-331-7) prévoit dans un premier temps une mise en demeure de cesser d'exploiter, et dans un second temps une sanction pécuniaire d'un montant compris entre 300 et 900 € par hectare. Cette mesure peut être reconduite chaque année s'il est constaté que l'exploitation illégale se poursuit.